



## Maison

MORSANG SUR ORGE 91390

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Maison

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison individuelle datant de la fin des années 60 à fort potentiel, élevée sur sous-sol total avec chaufferie, cave, grand garage et une pièce pouvant faire office de bureau.

Au rez-de-chaussée : l'entrée dessert un vaste séjour d'environ 40m<sup>2</sup> ayant accès à la terrasse, cuisine aménagée, salle à manger de 24m<sup>2</sup>, ainsi qu'une chambre, une lingerie pouvant être transformée en salle d'eau, et des wc séparés.

À l'étage vous trouverez : palier, dressing, 2 chambres, une salle d'eau rénovée avec wc, une suite parentale comprenant salle de bains et wc, nombreux rangements

Sous combles deux pièces supplémentaires

Les + : parcelle bien exposée, quartier calme, potentiel, volets roulants et porte de garage électriques.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-13 15:27:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3750€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



