



## Maison T5 (120 m<sup>2</sup>) en vente à MAUREILLAS LAS ILLAS

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

**279 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Maison T5 (120 m<sup>2</sup>) en vente à MAUREILLAS LAS ILLAS

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AVEC GARAGE ET JARDIN

Nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme de 120 m<sup>2</sup> à MAUREILLAS LAS ILLAS (66480).

C'est une maison construite en 1976 de 2 niveaux. Le rez-de-chaussée propose un appartement indépendant avec un salon, une cuisine séparée, une chambre de 11 m<sup>2</sup> environ et une salle d'eau. A l'étage, on y trouve un salon, une cuisine indépendante, deux chambres et une salle de bains. La maison est équipée de radiateurs électriques.

Le terrain est de 504 m<sup>2</sup>.

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison dispose d'un garage et d'une place de parking.

Elle est à vendre pour la somme de 279 900 € (honoraires à la charge du vendeur).

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on a le projet d'acheter. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 249 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour

un usage standard s'élève entre 2 270 € et 3 110 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : [fernandez.chloe@guyhoquet.com](mailto:fernandez.chloe@guyhoquet.com) - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-09 09:45:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3110€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







