



VILLA 6 PIÈCES AVEC GRAND GARAGE ET JARDIN

REYNES 66400

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

VILLA 6 PIÈCES AVEC GRAND GARAGE ET JARDIN

Belle villa 4 faces sur deux niveaux, composée d'un grand salon/séjour, d'une cuisine indépendante meublée, de trois chambres, d'un bureau et d'une salle de bains.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste garage d'environ 105 m² et un appartement avec entrée indépendante, à finir de rénover.

Les combles de cette maison sont aménageables.

Un balcon et un jardin offrent un espace supplémentaire. Le terrain de la propriété est de 1 425 m².

Du côté énergie, cette maison est très performante. La classe énergétique A signifie qu'elle a une excellente performance énergétique (34 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée A, ce qui indique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (1 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 670 € et 980 € en 2021.

Son prix de vente est de 390 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : fernandez.chloe@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

150 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	10

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	34 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien





