



## Local d'activité top emplacement

DINAN 22100

**3 100 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 3100 € Honoraires  
charges locataires: 9300 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Local d'activité top emplacement

À Louer : Local d'Activité / Atelier / Bureaux

Nous proposons à la location un espace polyvalent idéal pour les entreprises.

Superficie : 630 m<sup>2</sup> au total, répartis comme suit :

Stockage / Atelier : 300 m<sup>2</sup>

Bureaux / Accueil / Salle de Réunion : 300 m<sup>2</sup>

Parking : Nombreuses places disponibles sur un terrain aménagé.

Visibilité : Belle exposition, parfait pour attirer des clients.

Confort : Chauffage électrique.

Accessibilité : Proche des axes principaux (4 voies vers Saint-Brieuc, Saint-Malo, Rennes).

Conditions :

Loyer : 3100 euros HT / HC

Dépôt de Garantie : 2 mois

Bail Commercial : 3/6/9

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

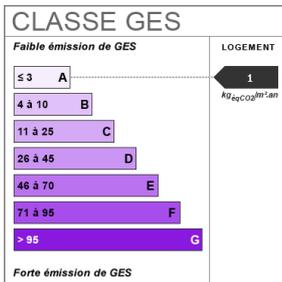
630 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3100 €
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-09-18 14:58:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	35 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien

**GUY  
HOQUET**  
ENTREPRISES & COMMERCE

---

**GUY  
HOQUET**  
COMMERCE