



Local d'activité Dinan 410 m2

lanvallay 22100

1 900 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3800 € Honoraires

charges locataires: 5700 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local d'activité Dinan 410 m2

Location Local d'Activité - 410 m² avec Parking

Nous proposons à la location un local d'activité de 410 m², idéal pour une entreprise recherchant à la fois un espace de travail fonctionnel et des bureaux.

Le local comprend :

- Un atelier de 340 m²
- Des bureaux spacieux
- Une salle de repos
- Parking clientèle

Extérieur :

- Terrain enrobé et aménagé pour le stationnement
- Clôturé pour plus de sécurité

Conditions de location :

- Loyer : 1 900 € HT / HC par mois
- DG = 2mois
- Bail : 3/6/9
- Libre à partir de janvier 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

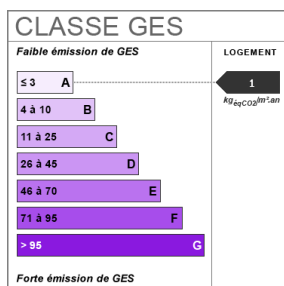
410 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3800 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-09-19 15:46:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



**GUY
HOQUET**
ENTREPRISES & COMMERCES
