



## Appartement Mezos 3 pièce(s) 67.17 m2

MEZOS 40170

**580 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 604.53 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201.51 €

TTC.

Guy HOQUET LIT ET  
MIXE

3 Avenue de la Côte d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

## Appartement Mezos 3 pièce(s) 67.17

m2

En pleine zone artisanale de Mezos, au premier étage d'un atelier en activité, un spacieux 3 pièces de 67.17m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cuisine aménagée semi équipée avec sol et ameublement refait à neuf, deux chambres avec chacune placard aménagé, une salle d'eau et un wc indépendant. Belle terrasse privative ensoleillée de 20m<sup>2</sup> environ. Un emplacement parking au bas de l'immeuble et un abri à disposition.

Equipements : climatisation réversible, volets roulants PVC motorisés,

Loyer hors charges : 580€

Forfait charges eau froide, eau chaude et électricité : 100€/mois

Ordures ménagères privatives auprès du Sivom

Entretien 1 fois par an de la climatisation à la charge du locataire

Dépôt de garantie : 580€

Honoraires charge locataire: 403.02 € TTC + Etat des lieux charge locataire : 201.51€ TTC

Nous contacter pour les conditions de location.

Contactez l'agence Guy Hoquet de Lit et Mixe 05.58.58.07.20

ref 189

67.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	100 €
Dépôt de garantie	580 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-09 07:15:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



