



## Programme neuf - Caen (Venoix) - Frais de notaire réduits

CAEN 14000

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

**0231712550**

## Programme neuf - Caen (Venoix) - Frais de notaire réduits

À vendre à CAEN: Les Terrasses de Venoix - Vivez le futur de Caen dès maintenant

Située entre le centre-ville de Caen et le périphérique, la résidence Les Terrasses de Venoix propose une localisation privilégiée, proche des commerces et espaces verts.

Profitez d'un cadre de vie moderne tout en restant connecté à l'animation urbaine. Résidence intimiste avec seulement 28 logements du T1 au T4 (de 25 m<sup>2</sup> à 85 m<sup>2</sup>).

Chaque appartement offre un espace extérieur privatif : balcon, terrasse ou jardin.

Vous avez également la possibilité de modifier les plans intérieurs selon vos envies pour personnaliser votre futur chez-vous.

**\*\*Prestations de qualité\*\***

- **\*\*Place de parking privée en sous-sol\*\***
- **\*\*Norme RE 2020\*\*** pour une performance énergétique optimale
- **\*\*Réseau de chaleur urbain\*\***
- **\*\*Entretien des jardins par robot\*\*** pour une gestion simple des espaces verts
- **\*\*Livraison prévue fin 2026\*\***
- **\*\*Frais de notaire à 2,5%\*\***

Vous pouvez mettre en place un contrat de réservation directement.

Contactez l'agence GUY HOQUET Caen Rive Droite pour plus d'informations contactez-nous dès maintenant.

43.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

