



## COURBEVOIE-MARCEAU

COURBEVOIE 92400

**998 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 118 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 465 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

## COURBEVOIE-MARCEAU

COURBEVOIE-MARCEAU : au 2ème étage avec ascenseur, charmant studio comprenant une entrée avec rangements, une salle de bains avec WC, une pièce à vivre avec grande baie vitrée et coin nuit séparé par une cloison, une cuisine aménagée. Parquet au sol, vue sur jardin, au calme et proche de toutes commodités. Cave + parking en sous-sol. Chauffage et eau chaude collectifs inclus dans les charges. Dépôt de garantie: 880 euros. Honoraires locataire : visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état de s lieux, soit un total de 465 euros (honoraires identiques pour le bailleur).

31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	8
Provision sur charges	118 €

Dépôt de garantie	880 €
Jardin	Oui
Année construction	1990
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



