



## Appartement 1 pièce (28 m<sup>2</sup>) à louer à CALAIS

CALAIS 62100

**392 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 372 € Honoraires

charges locataires: 308 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## à CALAIS

## Appartement 1 pièce (28 m<sup>2</sup>) à louer

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

A CALAIS (62100), nous vous présentons cet appartement 1 pièce de 28,5 m<sup>2</sup>. Son intérieur compte une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement est situé au 2eme étage d'un petit immeuble de trois étages. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Cet appartement se trouve dans le quartier de l' Hôtel de ville et la gare Calais.

Il est à louer pour 372 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 372 €. Les honoraires charge locataire sont de 308 € (état des lieux : 84 €).

En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (182 kWh/m<sup>2</sup>/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est A (chiffre annuel : 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 390 € et 570 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez cet appartement à louer en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS.

28.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	TOM + ELEC PC
Dépôt de garantie	372 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

