



CENTRE MONTERBLANC - MAISON EN PIERRE

MONTERBLANC 56250

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

CENTRE MONTERBLANC - MAISON EN PIERRE

Au coeur du bourg de Monterblanc, découvrez cette ravissante maison en pierre construite au début du XXe siècle. Implantée sur une parcelle arborée de 526 m², d'une superficie d'environ 75 m² au sol, elle vous séduira par son emplacement et son charme. Au rez-de-chaussée, elle offre une entrée, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un cellier, un salon séjour avec cheminée, une chambre, une salle de bains et un WC.

L'étage offre une belle chambre d'environ 20 m² au sol.

LES PLUS : Dispose d'un garage de 28 m². Terrain constructible (ZONE UA) offrant de belles opportunités d'extension. Jardin clos sans vis-à-vis - Proximité immédiate de toutes commodités. Accès Vannes en 15 mn.

Le prix de ce bien est de 188000€ (honoraires charge vendeur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3160)

59 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-24 09:29:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien

