



## 75015 - LOURMEL - 2 PIÈCES 47M<sup>2</sup>

PARIS 75015

**365 000 € \***

\* 365 000 € honoraires inclus

352 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## 75015 - LOURMEL - 2 PIÈCES 47M<sup>2</sup>

75015 - LOURMEL

Votre Agence GUY HOQUET Convention Paris 15e vous propose, en exclusivité, un bel appartement de 46.33m<sup>2</sup> loi carrez de 2 pièces principales.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des transports et du parc André Citroën, dans un bel immeuble de 1971 très bien entretenue, l'appartement est au premier étage avec ascenseur.

Parfaitement agencé et avec de beaux volumes, le bien est lumineux, il se compose d'une entrée avec rangements, d'un grand double séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante aménagée (possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour), des rangements additionnels et d'une salle de bains avec w-c. Vous serez séduit par ses volumes, son calme et son plan modulable.

DPE D

Contactez votre agence Guy Hoquet PARIS 15 CONVENTION pour plus de renseignements.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-09-14 07:24:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



