



## Appartement T1 pièce (32 m<sup>2</sup>) en vente à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**124 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Appartement T1 pièce (32 m<sup>2</sup>) en vente à SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT IDEAL POUR PREMIER ACHAT !!

Dans un des secteurs les plus prisés de Savigny-le-Temple, venez découvrir ce jolie studio très lumineux de 32 m<sup>2</sup> à vendre à PLESSIS LE ROI. Il comporte une vaste pièce à vivre de 26 m<sup>2</sup> avec accès sur une magnifique terrasse surélevée de 16m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une grande salle d'eau, des toilettes et de placards. Cet appartement possède des radiateurs électriques qui viennent d'être changés, le chauffage est individuel.

Une belle terrasse sans passage et partiellement couverte avec une jolie vue dégagée sur le Lac est présente pour accompagner ce studio.

Ce bâtiment est équipé de la fibre.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble semi-récent de 2010, de très bon standing de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur sécurisé qui dessert le sous-sol. Il est entièrement rénové.

Parfait pour votre véhicule, l'appartement est mis en vente avec une place de parking en sous sol sécurisée ! Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Accessible à moins de 5 minutes à pieds, toutes commodités dont la nouvelle voie du TZEN 2 qui dessert le carré Sénart et la gare RER.

Il est à vendre pour la somme de 124 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Très avantageux au niveau des charges de copropriété et de la taxe foncière, cet appartement s'avère être l'allié parfait pour un bel investissement immobilier !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Ethan MOGET (RCS n° 933 740 490) à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-5 min
Accès RER	-10 min
Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010

Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2022-12-13 23:05:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2023

## Photos du bien





