



## EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) Immeuble

PERPIGNAN 66000

**100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) Immeuble

IDEAL INVESTISSEUR.

EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) Immeuble situé dans le coeur historique de Perpignan, proche de la Rue de la Révolution Française, cet immeuble en r+3 se compose de la façon suivante :

- au rez-de-chaussée : un appartement de 29 m<sup>2</sup>
- à chaque étage, du 1er au 3ème étage : un appartement de 32 m<sup>2</sup>

Au dernier niveau, au dessus du 3ème étage se trouve un petit toit terrasse accessible par l'escalier commun.

L'immeuble est à rénover entièrement.

Chaque appartement a son propre compteur électrique.

Cet immeuble est proposé à l'achat au prix de 100 000€ (honoraires à la charge du vendeur). Le bien est sous mandat exclusif.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les potentialités de ce bien et son fort potentiel en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers. Ce bien vous est proposé par Eric PUIG (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5250.

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



