



Appartement Paris 1 pièce(s) 20 m2

PARIS 75005

227 000 € *

* 227 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**4 Rue Monge
75005 Paris**0140460506**

Appartement Paris 1 pièce(s) 20 m2

75005 PARIS MAUBERT

EXCLUSIVITE - Studio rue des écoles avec balconnet et vue dégagée,

Idéalement situé à deux pas de la place Maubert et du Jardin des Plantes, au sein d'un immeuble ancien de très bon standing, situé au 6ème et dernier étage (sans ascenseur) , un grand studio lumineux de 17.75M² Carrez et 21.7 au sol, au calme composé d'une entrée desservant une belle pièce à vivre avec une vue dégagée sur les toits de Paris, une cuisine séparée semi - équipée, une grande salle d'eau avec w-c.

Idéal 1er achat, pied à terre ou investissement locatif.

Contactez notre agence Guy Hoquet Paris 5 Maubert pour une visite rapidement !

21.7 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	970 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	676 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



