



Maison Saint Just Chaleyssin 4 pièce(s) 103 m2

SAINT JUST CHALEYSSIN 38540

346 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Saint Just Chaleyssin 4 pièce(s) 103 m2

GUY HOQUET à SAINT JUST CHALEYSSIN à le plaisir de vous présenter en exclusivité cette bâtisse de 103 m² habitable à deux pas du centre village. Les maîtres mot de ce bien : terrain entièrement clos de murs et absolument aucun vis à vis !

Vous pourrez profiter en famille de plus de 700 m² de terrain plat, composé d'une partie verte, d'une grande cour et d'une belle partie abritée sous en porche côté entrée. (Il faut préciser que cette maison peut tout à fait convenir à un artisan car il y a un large portail procurant un accès possible en camion et une grande capacité de stationnement dans la cour).

A l'intérieur, une habitation fonctionnelle avec une salle de bains au rdc et une seconde à l'étage. En bas, la cuisine entièrement aménagée et équipée communique avec le salon et ces deux pièces ouvrent sur la terrasse et sur le jardin. Cette maison aujourd'hui composée de deux très grandes chambres est évolutive et pourra être agrandie si nécessaire. Une première chambre dispose d'un placard mural et la seconde d'une vraie pièce dressing et d'une grande salle de bains avec baignoire et douche !

Un bien rare à l'abris de tout vis à vis pouvant correspondre au plus grand nombre ! Venez vous serez séduits !

DPE E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

103 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Exposition | Ouest |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2023-09-05 09:22:29 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





