



## Maison Saint Just Chaleyssin 4 pièce(s) 103 m2

SAINT JUST CHALEYSSIN 38540

**346 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison Saint Just Chaleyssin 4 pièce(s) 103 m2

GUY HOQUET à SAINT JUST CHALEYSSIN à le plaisir de vous présenter en exclusivité cette bâtisse de 103 m<sup>2</sup> habitable à deux pas du centre village. Les maîtres mot de ce bien : terrain entièrement clos de murs et absolument aucun vis à vis !

Vous pourrez profiter en famille de plus de 700 m<sup>2</sup> de terrain plat, composé d'une partie verte, d'une grande cour et d'une belle partie abritée sous en porche côté entrée. (Il faut préciser que cette maison peut tout à fait convenir à un artisan car il y a un large portail procurant un accès possible en camion et une grande capacité de stationnement dans la cour).

A l'intérieur, une habitation fonctionnelle avec une salle de bains au rdc et une seconde à l'étage. En bas, la cuisine entièrement aménagée et équipée communique avec le salon et ces deux pièces ouvrent sur la terrasse et sur le jardin. Cette maison aujourd'hui composée de deux très grandes chambres est évolutive et pourra être agrandie si nécessaire. Une première chambre dispose d'un placard mural et la seconde d'une vraie pièce dressing et d'une grande salle de bains avec baignoire et douche !

Un bien rare à l'abris de tout vis à vis pouvant correspondre au plus grand nombre ! Venez vous serez séduits !

DPE E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-09-05 09:22:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

289 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





