



## Bernay

BERNAY 27300

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay

Bernay, écoles, collèges, bus et toutes activités à pied.

Gare SNCF 1h30 Paris Saint Lazare.

Dans un secteur apprécié.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison traditionnelle cossue et de qualité de 136 m<sup>2</sup>, disposant d'un grand sous-sol.

Vous trouverez au rdc : une entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, un cabinet de toilettes avec wc.

A l'étage : un palier avec placards distribuant 3 chambres dont une avec balcon, salle de bains + wc.

Sous-sol total à usage de double garage, buanderie.

Chauffage central gaz de ville, chaudière récente.

Fenêtre double vitrage pvc, volets roulants électriques.

Porte de garage motorisée.

Un terrain clos et arboré d'une contenance de 1180 m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

136 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	38.6 m2
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-28 06:57:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1736€ et 2348€ au 01/01/2021

Photos du bien





