



Appartement Courbevoie 3 pièces 56,88m2

COURBEVOIE 92400

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

Appartement Courbevoie 3 pièces 56,88m2

EXCLUSIVITE COURBEVOIE COEUR DE VILLE, à 600 mètres de la Gare, 5 minutes à pied de la Défense, proche de toutes les commodités. Dans une agréable résidence avec jardins, très bonne entente des copropriétaires, nous vous proposons un appartement de trois pièces d'environ 57m2 sans perte de place, en double exposition, entièrement au calme. Vous disposerez d'une entrée avec rangements, cuisine indépendante, avec espace dinatoire, possible US, un séjour/salle à manger, espace nuit comprenant deux belles chambres dont une avec placard, salle d'eau avec fenêtre, wc séparés avec lave-mains. Vous apprécierez la localisation et le calme au coeur de ville. Une cave complète ce bien. Local vélos dans la résidence. Charges comprenant eau chaude et chauffage. Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements, référence : 1003.

56.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès tramway	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	3636 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1955
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-20 18:45:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	517 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



