



## 3 pièces - Balcon - Parking - LE PERREUX SUR MARNE

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## 3 pièces - Balcon - Parking - LE PERREUX SUR MARNE

Avenue Pierre Brossolette.

En étage avec ascenseur d'une résidence de standing, Superbe 3 pièces comprenant une entrée, un agréable séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur un balcon-terrace, deux chambres, une salle de bains, et un wc séparé.

Très bon plan. Excellent état général. Chaudière individuelle. Vue agréable et dégagée. Parking compris dans l'immeuble. Emplacement commerçant et à 2 pas des Bords de Marne.

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

55.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



