



## Maison Bonne 5 pièce(s) 140 m2

BONNE 74380

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BONNE**

18 Avenue du Léman  
74380 Bonne

**0450369599**

## Maison Bonne 5 pièce(s) 140 m2

A Bonne, à mi-hauteur, dans un environnement calme avec vue imprenable sur les reliefs, superbe villa d'une superficie de 140m2 sur parcelle de 1235m2 sans vis-à-vis.

L'habitation est rénovée et présente des prestations de qualité.

Le premier niveau est composé d'un espace d'habitation (pouvant être rendu indépendant) avec salle de bain et un toilette indépendant, carrelage toute hauteur, de deux chambres, d'une buanderie et de deux garages avec portes sectionnelles motorisés.

L'étage, comporte un vaste espace de vie avec cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon/salle à manger très lumineux grâce à son puits de lumière et ses nombreuses ouvertures offrant l'accès à la terrasse avec vue sur la piscine et le jardin, un espace nuit avec deux autres chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau (douche à l'italienne et double vasque) et un autre toilette indépendant style Geberit avec lave main, carrelage toute hauteur.

Viennent compléter cette habitation soignée et rénovée une pergola et une piscine (8x4) sécurisée et carrelée.

Système d'isolation : double vitrage haute performance en aluminium (vitrage feuilleté), oscillo-battants.

A 5mn du centre de Bonne, des commerces et des axes autoroutiers et à 25mn de Genève.

Contact : Fatiha C : 0781003172

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Date ERP	2024-09-27 03:20:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 27/09/2024

## Photos du bien





