



## 4P MEUBLE-MAISONS ALFORT

MAISONS ALFORT 94700

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## 4P MEUBLE-MAISONS ALFORT

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

Dans une résidence proche toutes commodités, à proximité du RER D MAISONS ALFORT ET ALFORTVILLE et du métro stade ligne 8, un appartement 4P meublé ( modulable) au 2ème étage sur 4 ( sans ascenseur) en bon état général comprenant une entrée avec placard de rangement, séjour donnant sur balcon avec vue sur les jardins intérieurs de la résidence, une cuisine aménagée et équipée; 3 chambres, un dégagement avec dressing, une salle de bains, wc séparés.

L'appartement est idéalement situé, proche des écoles, des commerces et des transports.

Appartement traversant disponible de suite. Parking collectif

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

64.06 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

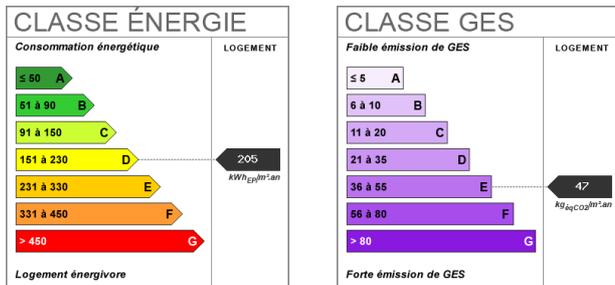
Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	155 €
Dépôt de garantie	2390 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	13.76 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-20 11:18:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 792€ au 15/08/2015

## Photos du bien





