



EXCLUSIVITÉ - A vendre à PERPIGNAN (66000) ST ASSISCLE Appartement F3 de 68 m² avec terrasse de 22 m² et Parking

PERPIGNAN 66000

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

EXCLUSIVITÉ - A vendre à PERPIGNAN (66000) ST ASSISCLE Appartement F3 de 68 m² avec terrasse de 22 m² et Parking

EXCLUSIVITÉ - ST ASSISCLE - APPARTEMENT F3 AVEC TERRASSE ET PARKING

En vente à 18 km de la mer Méditerranée et proche de l'Espagne, votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 68,4 m² à PERPIGNAN (66000). Cet appartement, avec une exposition sud, profite d'une vue dégagée. Il s'organise comme suit : Entrée avec placard, séjour/cuisine équipée de 34 m² donnant sur une terrasse de 22 m² exposée plein sud, dégagement, 2 chambres avec placard, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement. Eau chaude collective.

Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets roulants et la fibre sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement. Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse d'une surface de 22,1 m².

Il est situé au 2e étage d'un immeuble récent datant de 2015 de six étages. Ce dernier est de bon standing et dispose d'un ascenseur. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement de 3 pièces se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve des écoles de tous

niveaux à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à deux minutes de l'appartement. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez un bassin de natation à quelques minutes. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux supérettes et des épiceries.

Si vous souhaitez acheter, il convient de prendre en considération le bilan énergétique du bien. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (112 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est A (3 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 673 € et 911 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Son prix de vente est de 139 900 €. Il est à vendre sous mandat exclusif. Il fait partie d'une copropriété comptant 90 lots, sans procédure en cours et avec 1 300 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à vendre à PERPIGNAN. Référence de l'annonce : 5258

68.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--|
| Exposition | Sud |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Prestations / charges | Eau chaudes et froides. Ascenseur, espaces verts, VMC, minuterie, ménages, assurance, syndic |

| | |
|--|---------------------------|
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 90 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1300 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 34.15 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2015 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Collective avec compteur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-09-17 22:25:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 112 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 673€ et 911€ au 01/01/2023

Photos du bien





