



## COMMERCES À PIEDS

DREUX 28100

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## COMMERCES À PIEDS

Votre agence Guy Hoquet de Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison de plain pied.

À seulement 10 min de Dreux, dans un village avec commerce et écoles et 5 min de la N12.

Entrée, salon / salle à manger avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains et wc.

Grenier par dessus. Sous sol total avec garage.

Terrasse et jardin de 1322 m2.

Contactez votre agence immobilière pour une visite avant qu'il ne soit trop tard !

83.04 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	26.67 m2
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-20 08:06:19
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

274 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 2010€ au 01/01/2021

## Photos du bien



