



## Maison à Saint Symphorien Sur Coise de 123.21 m2

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

303 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE**

25 rue Henri Petit

69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

**0478575362**

## Maison à Saint Symphorien Sur Coise de 123.21 m2

Située dans un environnement paisible sur la commune de Saint-Symphorien-sur-Coise, cette maison individuelle de 123 m<sup>2</sup> vous séduira par son emplacement et ses volumes. Implantée sur une belle parcelle de 966 m<sup>2</sup>, elle offre une belle qualité de vie.

Bien entretenue, la maison de compose au rez de chaussée de deux garages dont un pouvant accueillir un camping car ou un camion d'artisan, d'une buanderie et d'une cave. Vous trouverez également deux chambres, une salle de bain et un wc.

A l'étage, un salon / salle à manger très lumineux (triple exposition) et une cuisine indépendante équipée, donnant tous 2 sur une jolie véranda avec une large vue dégagée. Un couloir dessert une salle d'eau, un wc et trois chambres.

Chauffage électrique. Double vitrage bois.

Terrain clos.

Le prix de vente est fixé à 315 000€ (honoraires de 3.96% inclus dans le prix à la charge de l'acquéreur).  
Eric Bataille, agent commercial, EI, RSAC 815 384 011.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et

INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).  
ESTIMATIONS OFFERTES

123.21 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-10 04:27:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 4000€ au 31/12/2024

## Photos du bien



