



PROCHE ENTRE VILLE ET GARE

DREUX 28100

118 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PROCHE ENTRE VILLE ET GARE

Votre agence Immobilière de Dreux vous propose en exclusivité cet appartement situé dans une petite copropriété de 2019.

Entrée, salon / salle à manger avec cuisine ouverte aménagée, une chambre et une salle de douche avec wc.

Faibles charges de copropriété et une place de parking complète cet appartement.

Accessible à pieds : commerces, écoles, gare. La N12 est à 2 min en voiture.

1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF !

Contactez votre agence Guy Hoquet de Dreux !

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Surface séjour	26.5 m2
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-19 07:14:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

