



## PROCHE ENTRE VILLE ET GARE

DREUX 28100

**113 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## PROCHE ENTRE VILLE ET GARE

Votre agence Immobilière de Dreux vous propose en exclusivité cet appartement situé dans une petite copropriété de 2019.

Entrée, salon / salle à manger avec cuisine ouverte aménagée, une chambre et une salle de douche avec wc.

Faibles charges de copropriété et une place de parking complète cet appartement.

Accessible à pieds : commerces, écoles, gare. La N12 est à 2 min en voiture.

**1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF !**

Contactez votre agence Guy Hoquet de Dreux !

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Surface séjour	26.5 m2
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-19 06:11:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

