



## COLOMBES CENTRE STUDIO 26m<sup>2</sup> avec BALCON

COLOMBES 92700

**189 000 € \***

\* 189 000 € honoraires inclus

181 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## COLOMBES CENTRE STUDIO 26m<sup>2</sup> avec BALCON

Entre la gare de COLOMBES et la gare des VALLEES, studio lumineux et bien agencé en bon état général situé dans un immeuble de 1975

offrant : entrée, pièce principale avec cuisine équipée ouverte et grand balcon , salle de bains avec wc. Cave en sous-sol.

VUE DEGAGEE DANS UN BEL ENVIRONNEMENT ARBORE

26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

4

Nombre étages

7

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-12 23:14:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 390€ au 12/02/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€ au 12/02/2021

---

## Photos du bien

