



STUDIO 25.59 m² avec GRAND BALCON 26 m2 COLOMBES CENTRE

COLOMBES 92700

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

181 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.13% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

STUDIO 25.59 m² avec GRAND BALCON 26 m2 COLOMBES CENTRE

Entre la gare de COLOMBES et la gare des VALLEES, studio lumineux et bien agencé en bon état général
situé dans un immeuble de 1975

offrant : entrée, pièce principale avec cuisine équipée ouverte et grand balcon , salle de bains avec wc.
Cave en sous-sol.

VUE DEGAGEE DANS UN BEL ENVIRONNEMENT ARBORE

25.59 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

4

Nombre étages	7
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-12 13:27:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 390€ au 12/02/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€ au 12/02/2021

Photos du bien

