



## Maison Béný Sur Mer 2 pièce(s) 35 m2

BENY SUR MER 14440

**96 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Béný Sur Mer 2 pièce(s) 35 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune recherchée

En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !!!

Maison mitoyenne des deux côtés située dans un environnement calme et paisible. Au rez-de-chaussée : cuisine/salle à manger, salle d'eau avec WC.

Au 1er étage : grande chambre.

Garage de 33m<sup>2</sup>.

Possibilité d'aménager les combles.

Jardin privatif supplémentaire de 341m<sup>2</sup> NON-ATTENANT à la maison, situé au bout de la cour commune (20m).

Taxe foncière : 371 euros. TRAVAUX A PREVOIR.

VIDEO 3D disponible sur demande.

Contact direct : Mathilde MARIE 06.60.29.47.02

Agent immatriculé 951502277 au RSAC de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-09-24 09:14:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

519 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



