



## Maison Marmande T4 Jardin et Garage

MARMANDE 47200

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 691.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 172.8 €

TTC.

Guy HOQUET  
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

0553643636

## Maison Marmande T4 Jardin et Garage

Proche de toutes les commodités, au sein d'une petite copropriété venez découvrir cette jolie maison disponible de suite .

Vous découvrirez en rez de chaussée une entrée desservant une cuisine équipée, une belle pièce de vie donnant sur jardin, 1 chambre avec placard et à l'étage: 2 chambres, une salle de bains et un wc .

Un garage, une place de parking privative ainsi qu'un agréable jardin clôturé viennent compléter ce bien.

Le Loyer est de 720 HC et 30 € de provision sur charges (entretien des parties communes et eau courante )

Un dépôt de garantie de 720€ ainsi que des honoraires d'agence de 691.20 € vous seront demandés.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Référence de l'annonce : 5762

81 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 21/06/2022

---

## Photos du bien



