



Maison à vendre à Saint André - Référence 5257

SAINT ANDRE 66690

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

Maison à vendre à Saint André - Référence 5257

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint André a dix minutes de la mer , proche de Argelès/mer au pied des Albères .

Avec une superficie de 110.94 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, offrant un espace de vie confortable pour une famille.

Le terrain de 448 m² vous permettra de profiter d'un extérieur .
Située au rez-de-chaussée, cette maison est accessible et pratique.
Le prix de vente est de 269000 €.

Idéalement située dans le quartier de Saint-André, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'école 'roupe scolaire Elisa Jacomet', ce qui en fait un choix parfait pour les familles. ainsi qu'un lycée très proche .

Cette maison représente une excellente opportunité d'investissement.
Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD.

110.94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 10 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

Date ERP 2024-03-13 04:00:19

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



