



Appartement T5, dernier étage avec terrasse, secteur Vilette, Lyon 3ème (69003)

LYON 69003

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 3
MONTCHAT

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

Appartement T5, dernier étage avec terrasse, secteur Vilette, Lyon 3ème (69003)

L'agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 3ème vous propose à la vente :

RARE. DERNIER ETAGE. Immeuble LES JARDINS DE BABYLONE. Appartement familial, situé à proximité de la Gare Part-Dieu et du jardin du Sacré Coeur. Rue Claudius Pionchon.

Ce sixième et dernier étage bati au sein d'un immeuble récent de 1993 comprend :

Une belle entrée distribuant un vaste séjour avec cuisine ouverte et aménagée donnant tous deux accès à une belle terrasse à vivre. Vous pourrez ainsi jouir d'une vue dégagée et sans vis à vis.

Vous bénéficiez également de trois belles chambres donnant sur une loggia, où vous pourrez profiter de petits déjeuners. Le plan vous offre également deux salles de bains et deux WC.

Appartement vendu avec une cave.

Un garage et une place de parking sont disponible en SUS du prix.

Il est possible de créer une quatrième chambre dans le séjour.

Pour plus d'informations sur ce bien, référence DL3-1143 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :
58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Jérôme VINCENT

Tél : 04 37 56 78 07
Mail : lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat recrute !!! Contactez-nous pour en savoir + !!!

Plus d'informations sur Vilette ? Paul Bert, Lyon 3ème :

Enseignement :

- Groupe scolaire privée Charles de Foucauld
- Groupe scolaire Montessori Chevreul-Lestonnac
- Ecoles Georges Pompidou, Paul Bert, Laurent Mourguet
- Ecole primaire privée Nouvelle de la Rize
- Collège Gilbert Dru, Alexandre Lacassagne
- Lycée Alexandre Lacassagne
- Ecole supérieure de Commerce et de Management (Wesford)
- Ecole pour l'Informatique et les Nouvelles Technologies

Transports en commun et accès :

- Plusieurs bus
- Métro B (Charpennes, Part Dieu, Saxe Gambetta, Jean Macé, Gerland, Gare d'Oullins)
- Tramway T1 (Debourg, Perrache, Saxe Préfecture, Part Dieu, Charpennes, La Doua)
- Tramway T3 (Part Dieu, Reconnaissance Balzac, gare de Villeurbanne, Vaulx la Soie, Décines, Groupama Stadium)
- Tramway T4 (Gare de Vénissieux, Jet d'Eau, gare Part Dieu, Charpennes, La Doua)
- Accès facile au Groupama Stadium ainsi que la LDLC Arena mais aussi la gare de Part Dieu, où vous embarquerez dans le Rhônexpress qui vous déposera devant l'aéroport de Saint-Exupéry.

Quelques lieux :

- Esplanade Nelson Mandela
- Gare de la Part Dieu
- Église du Sacré-Coeur

117.24 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	2376 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1993
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-05 11:16:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







GUY HOQUET



**GARANTIE
DÉLAI ET PRIX**



**GARANTIE
FINANCEMENT**



**RÉSEAU DE PLUS
DE 580 AGENCES**

**ACHAT - VENTE
INVESTISSEMENT
GESTION LOCATIVE**

LYON 3 MONTCHAT

58 COURS DOCTEUR LONG
69003 LYON

TÉL : 04 37 56 78 07

LYON3@GUYHOQUET.COM