



## A louer Pavillon avec jardin Saint Pierre des leurs

saint pierre des fleurs 27370

**815 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## A louer Pavillon avec jardin Saint Pierre des leurs

Votre agence Guy Hoquet Normand Immo Elbeuf vous propose à la location une maison de plain pied d'une surface totale de 90m<sup>2</sup> sur parcelle de 600 M<sup>2</sup>

Salon/séjour de 20,5 m<sup>2</sup>

Cuisine fonctionnelle meublée de 13,54 m<sup>2</sup>

2 chambres avec placards de 10,7m<sup>2</sup>, et 13,7m<sup>2</sup>,

Une salle de douche avec wc de 4,3 m<sup>2</sup>

1 deuxième WC de 1,8m<sup>2</sup>

Sous sol sous l'ensemble de la maison

Porte de garage coulissante avec possibilité de garer 2 véhicules

Chauffage et eau fuel environ 1400 Euros annuel.

Carrelage posé depuis neufs ans

Conduit de cheminé existant

VMC et chapeau de cheminée toit changés en 2023

Placards dans couloirs

DISPONIBLE DE SUITE.

N'hésitez pas à contacter votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf au 02.35.77.87.10

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Provision sur charges | 15 € |
|-----------------------|------|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Dépôt de garantie | 800 € |
|-------------------|-------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 192 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

