



VENTE d'une maison de 6 pièces (147 m²) proche garE de LONGUEVILLE

LONGUEVILLE 77650

192 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

VENTE d'une maison de 6 pièces (147 m²) proche garE de LONGUEVILLE

MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSE

Votre agence Guy Hoquet PROVINS est ravie de vous présenter cette maison de 6 pièces de 147 m² et de 435 m² de terrain à proximité de LONGUEVILLE.

Elle s'organise comme suit : une entrée, une salle à manger de 14 m² et un salon de 18 m². Son intérieur comporte aussi quatre chambres de 10 m² à 38 m² et une cuisine aménagée. Il offre une salle d'eau et deux toilettes.

Une cheminée insert avec distribution de chaleur à l'étage + convecteurs électrique comme mode de chauffage.

Des travaux de rafraichissements sont à prévoir.

Pour une solution de stockage complémentaire, elle comporte un grenier (aménageable) et une cave. Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un jardin.

Côté stationnement, elle possède un garage.

Le bien se trouve à trois minutes des commerces. Il y a une école élémentaire dans le quartier. Niveau transports, on trouve l'arrêt de bus Les Frelons (ligne 17) à moins de 10 minutes à pied. Il y a un restaurant

et une bibliothèque à quelques minutes.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergétique de cette maison est notée G (484 kWh/m²/an) et la classe climatique, C (16 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 192 600 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

147 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------|
| Etage | 2 |
| Distance Commerces | 3 km |
| Distance Train | 3 km |
| Jardin | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Mixte |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |

Nombre de terrasse 1

Date ERP 2023-08-23 23:25:24

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 484 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





