



VENTE d'un appartement T1 (18 m²) à VANDOEUVRE LES NANCY

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

64 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

VENTE d'un appartement T1 (18 m²) à VANDOEUVRE LES NANCY

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 1 PIÈCE AVEC TERRASSE

À vendre : nous sommes ravis de vous proposer cet appartement 1 pièce de 18 m² à VANDOEUVRE LES NANCY (54500). Il dispose d'une pièce à vivre de 11 m², d'une salle d'eau, d'un placard et d'un balcon terrasse.

Cet appartement est équipé de la fibre optique. Une terrasse lui ajoute de l'espace supplémentaire appréciable.

Il est situé dans un immeuble de quatre étages avec ascenseur. Pour les véhicules, il est mis en vente avec deux places de parking. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la ligne de tramway T1 (Faisanderie) à proximité. Les autoroutes A33, A330 et A31 sont accessibles à moins de 7 km. Il y a des restaurants, un supermarché, trois boulangeries et des commerces dans les environs.

Son prix de vente est de 64 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. L'appartement est vendu loué. La copropriété de 45 lots s'organise en 45 lots, fait l'objet d'une procédure et implique 115 € de

charges annuelles pour ce lot.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il convient d'avoir à l'esprit lorsque l'on souhaite acheter. Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (336 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (10 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 440 € et 640 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour toute question sur le rendement locatif de cet appartement en vente.

18 m²

1 pièce(s)

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	115 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





