



Maison Le Tampon sur terrain de 1493 m²

LE TAMPON 97430

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Maison Le Tampon sur terrain de 1493 m²

L'agence Guy Hoquet saint-Pierre a l'honneur de vous proposer cette grande maison de 130 m² habitables sur son terrain de 1493 m² situé sur le secteur de Trois Mares au Tampon.

Au rez-de-chaussée vous trouverez à l'extérieur un parking pouvant accueillir plusieurs véhicules.

A l'intérieur, une cuisine séparée, 1 chambre, une salle d'eau avec Wc, un salon salle à manger 33 m² avec accès à la varangue de 31 m² et sa vue panoramique mer et montagnes.

A l'étage vous trouverez un Wc séparé, 3 chambres et une salle d'eau.

Au sous-sol un garage de 30 m² avec son entrée privée sur la rue vient compléter le tout.

Cette maison qui demande quelques travaux de rafraîchissement sera ravir familles nombreuses et surtout investisseuses de par la superficie de son terrain constructible et son emplacement.

Zone UA

- Surface constructible non réglementée
- 21 m à l'égout
- 27 m au faîtage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence annonce :3117

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	5
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	terrain de 1493 m ² Trois mares Vue mer et montagnes

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



