



## OULLINS : appartement de 2 pièces (49 m<sup>2</sup>) à vendre

OULLINS 69600

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## OULLINS : appartement de 2 pièces (49 m<sup>2</sup>) à vendre

Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente un appartement rénové de 2 pièces, d'une surface de 48 m<sup>2</sup> à OULLINS (69600).

Ce bien est idéalement situé au coeur du centre ville d'Oullins, au pied des commerces et à 3mn du métro.

Ce joli T2 , transformable en T3 se trouve au dernier étage d'un petite copropriété bien entretenue. Ce bien comprend une chambre, une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Ce bien est proposé à l'achat pour 179 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Une cave complète ce bien. Diagnostics en cours.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	60 €
Prestations / charges	Eau froide, entretiens parties communes.
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



