



## Bel appartement T2 dans résidence avec ascenseur + Garage fermé

AGEN 47000

**540 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoraires

charges locataires: 511.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €  
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Bel appartement T2 dans résidence avec ascenseur + Garage fermé

Coup de coeur assuré pour ce bel appartement T2 situé à deux pas du centre-ville !

Vous ne pourrez qu'être séduit par son état impeccable, et ses prestations.

Il offre une entrée avec rangements, un séjour donnant sur le grand balcon, une cuisine aménagée, une chambre avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc séparé et un grand cellier.

Ses autres atouts : Résidence récente sécurisée avec ascenseur, la climatisation et le garage fermé.

A visiter sans tarder !

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Provision sur charges

30 €

Prestations / charges	Utilisation et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	510 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 580€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



