



## A LOUER Appartement 2 pièces à CREST 26400

CREST 26400

**570 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 358 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98 € TTC.

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République

26400 CREST

**0469308100**

## A LOUER Appartement 2 pièces à CREST 26400

Proche toutes commodités, au dernier étage d'une maison de ville de 3 niveaux, cet appartement de 32 m<sup>2</sup> environ se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et un cellier/buanderie.

Parking public au pied de la maison.

Le loyer est de 450 euros auquel se rajoute des provisions sur charges de 120 € correspondant à la consommation d'eau, de gaz (chauffage) et d'électricité, ainsi qu'à la taxe sur l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la chaudière collective.

Le dépôt de garantie est de 450 € et les honoraires d'agence de 358 euros à la charge du locataire.

32.57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-01-20 07:18:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



