



## Maison de 6 pièces (155 m<sup>2</sup>) en vente au VERSOUD

LE VERSOUD 38420

**277 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN

04 76 52 67 06

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY  
38330 SAINT ISMIER

## Maison de 6 pièces (155 m<sup>2</sup>) en vente au VERSOUD

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE GRENOBLE

Une Maison de type d'habitation comprenant 2 appartements en bon état de type 3/4 sur la commune de LE VERSOUD (38420) sur une parcelle de terrain de 232 M2 avec terrasse et cours . chauffage individuel. parking aisé et beaux volumes. Caves en sous sol

A découvrir au plus tot

Contact stéphane TROILLARD

Agent commercial RSAC 487 868 580

L'énergie et sa consommation sont désormais des facteurs d'achat importants à avoir en tête. Cette maison a une classe énergie E (321 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 860 € et 5 250 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2024.

Son prix de vente est de 277 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette propriété est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3860€ et 5250€ au 01/09/2024

## Photos du bien





