



A vendre - Appartement 4 pièce(s) avec balcon + parkings et cave - 38550-Peage de Roussillon - Centre

LE PEAGE DE ROUSSILLON 38550

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

A vendre - Appartement 4 pièce(s) avec balcon + parkings et cave - 38550-Peage de Roussillon - Centre

L'agence Guy Hoquet , vous présente ce bel appartement spacieux de 93m² environ.

Il est situé au 2ème étage d'un petit immeuble Au Péage de Roussillon 38550.

L'appartement est en bon état et se compose d'une entrée , d'un grand séjour lumineux avec accès à un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Vous bénéficierez également de deux places de parking privatives ainsi que d'une cave en sous-sol pour davantage de rangement.

Cet appartement offre un cadre de vie confortable, avec des espaces bien agencés et en bon état.

L'appartement est équipé du double vitrage , de la climatisation et le chauffage est au gaz.

L'immeuble est calme et bien entretenu et a 5 minutes à pied de l'école primaire et des commerces et à 10 minutes à pied de la Gare SNCF et du Cinema LE GRAND REX.

Les Charge de copropriété sont 36 euros/Mois.

REF AC-2294-2

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Agence Immobilière Guy Hoquet VIENNE - 0474877376 - GUY HOQUET VIENNE 04.74.87.73.76 , Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE- Dans le centre ville à coté de la Gare SNCF.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

92.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.01 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès RER | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 432 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 19/09/2024

Photos du bien





