



## Maison située à 13 min. Sud de MILLY LA FORET,

MILLY LA FORET 91490

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## Maison située à 13 min. Sud de MILLY LA FORET,

EXCLUSIF

Maison située à 13 min. Sud de MILLY LA FORET,

Maison sans travaux à prévoir, à 5 minutes à pieds de la gare, écoles et commerces.

venez la découvrir avec ses 3 chambres, son séjour salle à manger, 1 cuisine équipée et aménagée, une salle bains, un sous sol, 2 WC, 1 garage, 1 pièce de loisirs. A découvrir absolument dans un quartier calme. le tout sur un terrain de 394 M<sup>2</sup>

THERY Sébastien

agent commercial EI :919 208 744

DPE: E 321 Kwh / m<sup>2</sup> / an.

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-24 17:31:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2970€ au 01/01/2023

Photos du bien





