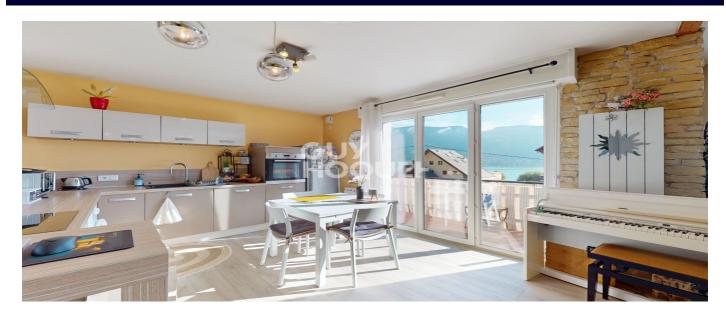


Votre fiche bien Achat à SEVRIER 74320



Appartement Sévrier avec vue lac

SEVRIER 74320

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet74000 Annecy

0450106719

Appartement Sévrier avec vue lac

Uniquement chez GUY HOQUET Grand Annecy!

Situé à Sévrier face au Lac d'Annecy dans une petite copropriété de 6 lots d'habitation, venez découvrir ce charmant T2 de 51.38m² loi Carrez entièrement rénové.

Il comprend, une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour très lumineux grâce à ces grandes baies vitrées avec accès à un balcon, une chambre avec placard côté ouest, une salle d'eau + 1 WC séparé.

Une cave complète ce bien.

Faibles charges de copropriété.

Idéalement situé à 2 pas du lac, de la piste cyclable et du club ski nautique de Sévrier, à 8 minutes de la plage des Marquisats et d' Annecy et à proximité immédiate de plusieurs restaurants et commerçants.

Idéal pour une personne seule, un jeune couple ou pour un investissement locatif.

DPE: E

Votre Agent commercial Claire FERRARIS (EI) - Tél.: 06 23 96 43 87 - R.S.A.C ANNECY 851.006.874

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest		
Etage	2		
Nombre étages	3		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	17		
Charges annuelles (ALUR)	561.7 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Année construction	1970		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée		
Exposition Séjour	Est		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-23 07:17:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2023

Photos du bien













