



## Immeuble à Longevilles Les Saint AVOID

LONGEVILLE LES SAINT AVOLD 57740

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Immeuble à Longevilles Les Saint AVOID

Votre agence Guy hoquet de Saint AVOID vous propose à la vente cet Immeuble situé dans la commune de Longeville les saint avold, il a été rénové entièrement en 2006 (menuiseries, isolation, placo, peinture, sols), et la toiture date de 2013. L'immeuble a une très bonne note énergétique, les logements sont en C et en D.

Il se compose de deux appartements :

- Au premier étage un appartement de type F3 78 m<sup>2</sup>, loué 530 euros avec terrasse et place de parking extérieure. Mode de chauffage individuel électrique par radiateur et une clim réversible.
- Au rdc un appartement de type F3 105 m<sup>2</sup> loué 630 euros, place de parking extérieur avec jardin. Mode de chauffage identique à l'autre appartement.

Le montant de la taxe foncière est de 660 euros / an.

Plusieurs écoles (maternelles, primaires et collèges) se trouvent dans un rayon de 5 km ainsi que de nombreux commerces et restaurants.

Son prix de vente est de 170 000 €

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

190 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



