



Proposition d'ameublement Guy Hoquet

## Studio - Quartier de la Gare - Paris 13ème

PARIS 75013

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS**0145231010**

## Studio - Quartier de la Gare - Paris 13ème

Boulevard Masséna.

Au 3ème étage avec ascenseur d'un petit immeuble neuf (2020) de standing, Superbe Studio d'une superficie de 27,35 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, un agréable séjour avec cuisine ouverte, et une salle d'eau avec wc.

Bon plan. Lumineux. Vue dégagée. Parties communes de très bon standing. Chauffage collectif.

Tram et bus au pied de l'immeuble. Métros Porte d'Ivry et Bibliothèque François Mitterrand et Quais de Seine à proximité.

Idéal pour un 1er achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

DPE : C

27.35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

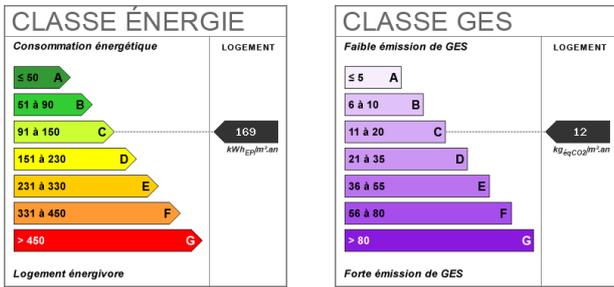
### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 9

Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1542 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2020
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



