



## Beau potentiel

SOUSTONS 40140

**286 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**20 Rue Daste  
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

## Beau potentiel

Située à quelques pas du magnifique lac de Soustons, cette maison à fort potentiel nécessite des travaux de rénovation pour révéler tout son charme. Idéalement placée pour les amateurs de nature et de loisirs en plein air, elle se trouve également à proximité immédiate des pistes cyclables, permettant un accès facile aux plages et aux environs de la région.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Cheminée	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2024-10-02 02:27:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	457 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3350€ et 4610€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien





