



## Appartement 1 pièce(s) 30.60 m2

BORDEAUX 33000

**121 900 € \***

\* 121 900 € honoraires inclus  
115 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux  
33610 CESTAS

**05 56 00 87 77**

## Appartement 1 pièce(s) 30.60 m2

Bordeaux : Le bon coin pour se loger bien ici !

Idéal investisseur - Belle rentabilité

Bordeaux, quartier de la Croix Blanche, T1 de 30.61m<sup>2</sup>, en rez de chaussée surélevé vendu loué.

Bail d'habitation non meublé

A SAISIR !

30.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 164

Charges annuelles (ALUR)	565 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2014-11-10 07:20:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

