



## CHARMANTE LONGERE

COURVILLE SUR EURE 28190

**229 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## CHARMANTE LONGERE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante longère avec les écoles à 8 minutes et à 10 minutes des commerces offrant :

Une grande entrée, une superbe cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour traversant, une chambre, une salle d'eau, W.C et une buanderie.

A l'étage, une pièce palière desservant trois belles chambres, une salle d'eau et W.C .

Une terrasse très bien exposée, un abri en bois, une dépendance de 80m<sup>2</sup>.

Cette longère vous offre des beaux volume et n'attend plus que vous ! Contactez votre conseiller immobilier Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais.

155.17 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Distance Commerces	12 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	39.06 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2023-02-20 17:32:19
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	183 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





