



## Appartement Dijon 5 pièces 94.37 m2

DIJON 21000

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Appartement Dijon 5 pièces 94.37 m2

SECTEUR DIJON NORD - Appartement de type 5 de 94m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur, il comprend:

Une entrée, un grand salon-séjour avec cuisine entièrement équipée et disposant de plan de travail en granit de 38m<sup>2</sup>. Cette superbe pièce donne sur un balcon exposé Sud Ouest.

Ce bien, actuellement dans une configuration T4, dispose également de trois chambres (possibilité de faire une 4<sup>ème</sup> chambre dans le salon), d'une salle de bains et d'un wc.

Au sous sol: une cave

Un garage dans la copropriété

Situé à deux pas de la toison d'or, cet appartement dispose d'un arrêt de bus L6 au pied de l'immeuble, permettant de relier Longvic à la Toison d'or en passant par le centre ville de Dijon.

Possibilité de stationnement aisé et gratuit tout autour de l'immeuble.

Contact: Adrien ALLEZ

Agence Guy Hoquet: 06.08.43.08.99

94.37 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

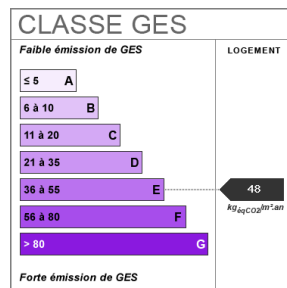
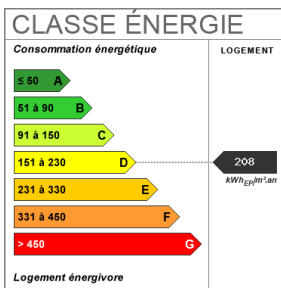
3  
chambres

1 sdb

Etage	4
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	457
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





