



## Appartement Melun 2 pièce(s) 43 m2

MELUN 77000

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

## Appartement Melun 2 pièce(s) 43 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Venez découvrir ce bel appartement de 43 m<sup>2</sup> comprenant : une spacieuse entrée desservant: une grande salle d'eau avec WC, une chambre avec dressing donnant accès direct à une terrasse de 6 m<sup>2</sup> environs, une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée de 21 m<sup>2</sup> donnant également accès sur la terrasse.

Bien sous garantie décennale, proche de toutes commodités, accès routier et transport en commun . Prenez contact avec votre agence Guy hoquet afin d'organiser une visite .

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	1154 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-09-19 08:54:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

109 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





