



## Maison semi-plain-pied

LOMPRET 59840

**484 900 € \***

\* 484 900 € honoraires inclus

466 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## Maison semi-plain-pied

MAISON SEMI PLAIN-PIED - LOMPRET

Votre agence Guy Hoquet LAMBERSART est ravie de vous présenter cette spacieuse maison semi plain-pied de 6 pièces et 187 m<sup>2</sup>, située dans un cadre privilégié à LompRET.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

Trois chambres confortables,  
Une cuisine aménagée et fonctionnelle,  
Un beau séjour lumineux,  
Une salle de bain.

À l'étage, la maison dispose de deux grandes chambres supplémentaires et d'une salle d'eau avec toilettes, offrant tout le confort nécessaire pour une famille.

Un grand garage sous-sol complète ce bien, vous offrant un espace de rangement pratique.

Profitez également d'un agréable jardin exposé sud-ouest sur un terrain de 385 m<sup>2</sup>, idéal pour les journées ensoleillées et les moments de détente.

Informations légales : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour toute question ou pour organiser une première visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Houquet LAMBERSART. Nous serions ravis de vous accompagner dans la découverte de cette charmante maison.

187 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





