



## Grand Studio de 30,39m<sup>2</sup> - Boulevard Saint-Marcel à Paris 13ème

PARIS 75013

**285 000 € \***

\* 285 000 € honoraires inclus

269 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13  
GOBELINS

39 avenue des Gobelins  
75013 PARIS

01 44 08 61 21

## Grand Studio de 30,39m<sup>2</sup> - Boulevard Saint-Marcel à Paris 13ème

Boulevard Saint-Marcel - Dans un bel immeuble construit en 1870, un appartement d'environ 30,39m<sup>2</sup> de type studio, situé au 1er étage sans ascenseur.

Le bien comprend une entrée, une pièce de vie de plus de 23m<sup>2</sup> sur cour, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau, d'un W.C séparé et d'une cave en sous-sol.

Le bien est calme et bénéficie de toutes les commodités nécessaires (ligne de métro 7 Les Gobelins, ligne de bus, commerces...)

Chauffage et eau chaude en individuel électrique.

Charges annuelles : 930,60€

30.39 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	930.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1870
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2024-09-23 07:20:54
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	682 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1612€ et 2182€ au 01/01/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





