



Appartement 3 pièces 62,07 m² à Saint-Denis

SAINT DENIS 93200

333 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS**01 42 43 09 74**

Appartement 3 pièces 62,07 m² à Saint-Denis

PORTE DE PARIS, à proximité des commerces, du Canal Saint-Denis et tous les modes de transports, nous vous proposons ce beau 3 pièces de 62,07 m², au 6e et dernier étage avec ascenseur, offrant: entrée, grand séjour-cuisine, salle d'eau, WC, 2 chambres ainsi qu'une place de stationnement en sous-sol. Emplacement idéal à quelques mètres du métro, belle décoration et beaux matériaux, parking, ne passez pas à côté de vue panoramique sur les toits de Saint-Denis et sur Paris!

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

62.07 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	2024 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-23 02:06:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



